

# Mehr Wohnungen, bezahlbare Mieten

## Das Regierungsprogramm 2013 – 2017

**Für die CDU hat die Wohn- und Lebensqualität der Menschen einen hohen Stellenwert. Ausreichender und bezahlbarer Wohnraum ist dafür unerlässlich und ein wichtiges Ziel unserer Politik. Seit 2009 steigt die Zahl neu gebauter Wohnungen deutlich an. Wir wollen, dass sich dieser Trend fortsetzt.**

- Wir wollen mit gezielten Anreizen mehr bezahlbaren Wohnraum schaffen. Deshalb werden wir die Abschreibungsmöglichkeiten für den Mietwohnungsbau verbessern. Zudem werden wir den sozialen Wohnungsbau stärken. Dazu gehören ausdrücklich neue Studenten-Wohnungen in unseren Hochschulstädten.
- Damit die Menschen möglichst lange in ihrer häuslichen Umgebung leben können, wollen wir auch mehr generationen- bzw. altengerechte Wohnungen schaffen.
- In Regionen mit Wohnungsknappheit können Mieterhöhungen bereits begrenzt werden. Das wollen wir mit einer Mietpreisbremse auch bei Wiedervermietungen in besonders angespannten Regionen umsetzen. Diese Regel gilt nicht für Erstvermietungen in Neubauten.
- Die Leistungen des Wohngeldes werden wir weiter verbessern. Für einkommensschwache Haushalte wollen wir verstärkt Belegungsrechte erwerben.

**Die CDU tritt für eine lebenswerte Heimat überall in Deutschland ein, egal ob in der Stadt oder auf dem Land. Alle Akteure sollen einbezogen werden, von den Ländern und Kommunen bis zu den Wohnungsgesellschaften und den privaten Immobilienbesitzern.**

**Gemeinsam wollen wir Deutschland in eine gute Zukunft führen.  
Deshalb am 22. September beide Stimmen für Angela Merkel und die CDU.**

[www.cdu.de/regierungsprogramm](http://www.cdu.de/regierungsprogramm)

**CDU**